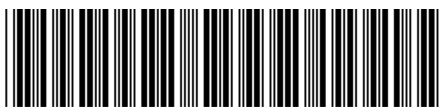




Alcaldía de Medellín



* 2 0 2 0 3 0 1 1 3 9 1 6 *

Medellín, 16/04/2020

Señora;
JHULANY BRAN
Secretaria - Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad
Carrera 52 N° 42 – 73, piso 12
Centro Administrativo – Alpujarra Ed. José Félix de Restrepo
Teléfono: 2325470
Medellín

Asunto: FICHO 01202000611999 Respuesta a solicitud.

En respuesta a la solicitud presentada ante esta Subsecretaría, relacionada con la expedición del avalúo catastral actualizado, requerido para el proceso con radicado 05001-4003002-2019-00949-00, Oficio 4828, inmueble identificado con la nomenclatura, Carrera 23 C # 83 B – 58, con código de ubicación 0312011-0056, ID predio 800002417, me permito comunicarle que la información que se encuentra vigente para este predio en el sistema de información catastral es la siguiente:

ID PREDIO	Dirección	Avalúo Catastral
800002417	Carrera 23 C # 83 B – 58	\$8.215.000

La información se puede tomar del certificado catastral anexo N° 100016709268624.

Vigencia de la Información: 14/04/2020

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Proyectó: Luisa Fernanda Palacios Prediador Contratista Subsecretaria de Catastro	Revisó: Carlos Mario Tabares F. Revisor Reconocimiento Predial Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González M. Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
---	--	--

ME
DE
LLÍN



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





MUNICIPIO DE MEDELLÍN
Secretaría de Gestión y Control Territorial
Subsecretaría de Catastro



Nro Certificado
100016709268624

Alcaldía de Medellín

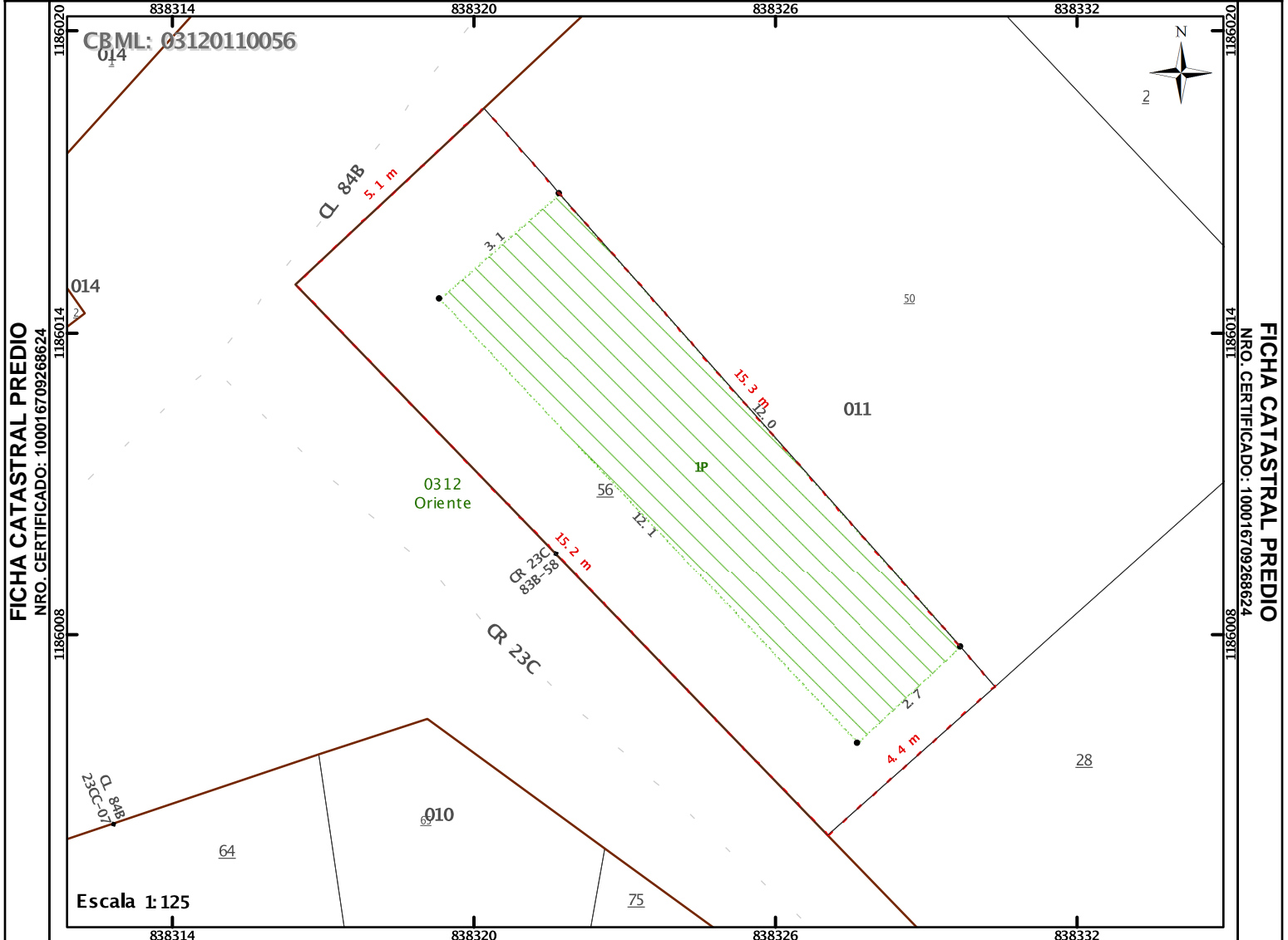
Datos vigentes a: 14/04/2020
Origen Datos: SAP Producción

FICHA CATASTRAL PREDIO

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL PREDIO				FOTO FACHADA	
DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN		
COMUNA:	03 - MANRIQUE	BARRIO:	12 - ORIENTE		
DIRECCIÓN:	CR 023 C 083 B 058 00000	CBML ACTUAL:	03120110056		
NOMBRE:	--	CBML ANTERIOR:	03120110056		
INFORMACIÓN DEL LOTE					
SUELO:	01-URBANO	ESCRITURA:	0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0	ZHF:	111311361212
USO:	9	TIPO:	14	DESTINACIÓN:	CBML C
TIPO AVALÚO:	A	AVALÚO LOTE:	\$3.050.000	AVALÚO CONST.:	\$5.165.000
				AVALÚO TOTAL:	\$8.215.000
ÁREAS TOTALES (m²)					
LOTE:	73	CONSTRUCCIÓN:	36	COMÚN:	0
				TOTAL PISOS:	1
INFORMACIÓN PREDIO					
CÓDIGO PREDIO:	800002417 - ID PREDIO	TIPO PREDIO:	CONSTRUCCIÓN N.P.H. (100%)	%DSG:	100,000
UBICACIÓN PISO:	0	NÚMERO PREDIAL:	050010101031200110056000000000	NUIP:	000000000000
				IEP:	0
				MEJORA:	0

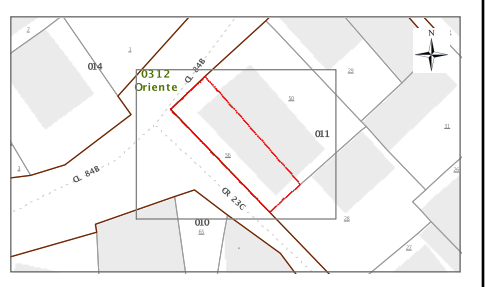
INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES		PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio		SISTEMA DE COORDENADAS	
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Privada, mezzanine, sótano, balcón	Parqueaderos	Tipo:	
Manzana	001	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	Portería	IGAC Plano Castesiano Magna Sirgas origen Medellín MAGNA_Medellin_Antioquia_2010	
Lote	1	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	Punto Fijo	Proyección:	
Área construida (No. de pisos)	1P	Área de Circulación	Cuarto Util	Transverse Mercator	
Lindero	1P	Área Común Construida	Ascensores	Datum:	
Distancia:	1P	Gimnasio	Bultrones	MAGNA	
Construcción	1P	Cuarto Máquinas	Shut	Falso Este: 835 378.6470 Falso Norte: 1'180'816.8750	
Lote	1P	Adición NO Reglam.	Piscina	Unidad Lineal: metros (m)	
Nomenclatura	CR 43H 25F-91	Cuarto de Tanques		Unidad de superficie: m²	
Punto Colindancia	1	Futura Construcción		Unidad de Cartografía	
Quiebre lindero	1.1			Equipo de Geodatabase	

UBICACIÓN GENERAL



DESTINACIONES PREDIO

DESTINACIÓN					ÁREAS (m²)							
USO	TIPO	DESC	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE
01	030	RESIDE	18	1	0	0	0	0	0	36	36	0

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: RESIDENCIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA		
ARMAZÓN:	--	0	FACHADA:	--	0	TAMAÑO:	--	0	TAMAÑO:	--	0
MUROS:	--	0	CUBRIMIENTO MUROS:	--	0	ENCHAPES:	--	0	ENCHAPES:	--	0
CUBIERTA:	--	0	PISO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0
CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0
SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0

TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 18

GENERALES

PISOS:	1	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS):			0

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN			DOCUMENTO SOPORTE				
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD	
JUAN CARLOS	ORTEGA AGUIRRE	--	100,000	15.343.027	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	--	--	23/12/2009	--	

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100016709268624) en la URL <https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales>.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

LUZ ESTELLA GONZALEZ GIRALDO